

ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾನ್ಯ ಮರಿಯ ಕಾನ್ಸ್!



**G SQUARE CITY**  
ಬೆಳ್ಳಾಲಿ

ಭಾರತದೇಶವು ಮೊಟ್ಟಮೊದಲಿಗೆ ವಾಟರ್ ಟ್ರೀಟ್ಮೆಂಟ್ ಟಾನ್‌ಪಿವ್  
TB ಶಾನಿಂಜ್‌ಲಿಯಂ ಪಕ್ಕನ, ಬೆಳ್ಳಾಲಿ, ಬೆಳ್ಳಾಲಿ

RERA: PRM/KA/RERA/1248/469/PR/230522/004903 | [www.rera.karnataka.gov.in](http://www.rera.karnataka.gov.in)

**G** **SQUARE**  
GROUP  
YOUR PLOT. YOUR HOME. YOUR WAY.

CHENNAI | COIMBATORE | TRICHY  
HOSUR | BENGALURU | BALLARI

**G SQUARE GROUP**

Registered:  
Flat No. 14, 3rd Floor,  
Harrington Apartment,  
No. 98, Harrington Road, Chennai - 600 031

Site Address:  
Next To TB Sanatorium,  
Belagal Road, Ballari

For more details:  
89701 02000 | [www.gsquarehousing.com](http://www.gsquarehousing.com)

AMC's  
**Rukmini Avenue**

AMC's  
**Rukmini Avenue**



## జి స్టేర్ గులంచి



దక్షిణ భారతదేశంలోని  
ఆతిపెద్ద ప్లాట్ ప్రమోటర్



ఇప్పటివరకు 1000 ఎకరాల  
భూమి పంపిణీ చేయబడింది



ఉత్తమ ల్యారీ ప్లాట్ డెవలపర్ -  
జి స్టేర్ (టైప్స్ బిజినెస్  
అవార్డ్ - 2021)



సంతోషపుంగా ఉన్న 4000 కంటే  
ఎక్కువమంచి కస్టమర్లు



సరైన ప్రదేశం, పరిమాణం మరియు ధరలో  
మీకు ఖచ్చితమైన ప్లాట్సును కనుగొనడం దాటా  
పరిపూర్ణతను సాధించడానికి కట్టుబడి ఉంది



చెస్ట్ కోయంబతూరు, తిరుచ్చి, వశిష్ఠార్,  
బెంగళూరు మరియు బళ్ళారి అంతటా  
విస్తరించబడింది



**G SQUARE CITY**  
BALLARI

ಅಧ್ಯಾತ್ಮ ಕರ್ಮಾನ್ವಯಿಲ್

ಭಾಗಂ ಅವಂಡಿ

ಮೀರು ಎಲ್ಲಷ್ಟು ಮಂಬಿ ಪ್ರದೇಶಂ ಮಲಯು ಆಷ್ಟಿದಕರಮೈನ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಮಧ್ಯ ಎಂಬಿಕ ಚೇಸುಕೋವಾಲಿ.  
ಕಾನೀ ಇಕ್ಕೆ ಅಲಾಂಟಿ ಅವಸರಂ ಲೇದು!

ಚೆಟ್ಟು, ಪುಷ್ಟಿಲಂಗಾ ವಾಟರ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಲು ಮಲಯು ಜಲಪಾತಂತ್ರೀ ಸಂದರ್ಭಿಗಾ ಉಂಡೆ ಪ್ರಕಾಂತಮೈನ  
ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್‌ಲೋ ಮೀರು ಇಪ್ಪುಡು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪ್ರಾಂತಂ, ಧರ, ಸಾಕರಾಲನು ಪಾಂದರವ್ವು!

ಜಿ ಸೇಕ್ರೆಟ್ ಸಿಟೀ, ಬಳ್ಳಾಲ, ಭಾರತದೇಶಂಲೋ ವೆಳ್ಳಿವೆಯದಲ್ಲಿ ವಾಟರ್-ಫೀವ್‌ ಪ್ಲಾಟ್ ಟೌನ್‌ಪಿನ್,  
TB ಶಾಸಿಟ್‌ಲಿಯಂ, ಬೆಳಗಳ್‌ರೋಡ್ ಪ್ರಥಾನ ರಸಾದಾಲಪೈ ಉಂಬಿ.

ಕಲ್ಲಿನ ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್‌ಲೋ ಮಾನ್ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಗಡವಂಡಿ!



## G SQUARE CITY BALLARI

### విలిష్ట లక్షణాలు



భారతదేశం యొక్క  
మొదటి వాటర్ ఫీమ్స్ ప్లాట్ టోన్సిప్పు



1000 చెట్లు మరియు 200కు  
పైగా సొకర్న్ లాండ్ బాజ్యల యొక్క  
మొదటి పర్మావరణ అనుకూల టోన్సిప్పు



బాజ్యల యొక్క మొదటి RERA  
ఆమోదించబడిన ప్లాట్ కమ్యూనిటీ



బాజ్యల యొక్క  
అతిపెద్ద టోన్సిప్పు



5 సంవత్సరాల  
ఉచిత నిర్వహణ



సులభమైన విల్లా నిర్మాణం కోసం  
కొనుగోలు తర్వాత మార్గదర్శకం



TB శాసిటోలియం బెళగల్ రోడ్డు పక్కన  
మరియు విజయనగర్ ఇన్స్పీట్ర్యూట్ ఆఫ్  
మెడికల్ సైన్స్ కాలేజీ (VIMS)



100 ఎకరాలలో విస్తరించి ఉన్న గేట్ ప్లాట్  
కమ్యూనిటీలో 821 నివాస ప్లాట్లు



1 లక్ష చ.అ.ల విలాసవంత్ మైన  
కహపోన్ లాండ్ బాజ్యల యొక్క  
మొట్టమొదటి ప్రాజెక్ట్



పొలిప్పుడ్, ఎగ్జాట్ ప్లాట్రా, కత్తిము  
జలపాతాలు మొదలైనటువంటి  
ప్రశ్నేక లక్షణాలు



శ్రీట లైట్స్ తో చక్కగా వేయబడిన  
బ్లాక్షాప్ అంతర్గత రోడ్లు



భూగర్భ EB, సీరు, డెనేజ్ మొదలైన అన్ని  
అవసరమైన వస్తువులలో నిర్మించడానికి  
సిద్ధంగా ఉన్న ప్లగ్-అంట్-ప్లే ప్లాట్లు.



Aerial View



Entrance Arch



Roundabout



Street View



Plot View



Clubhouse





## హార్ట్ ఆఫ్ ద సిటీ

అజేయమైన కనెక్టివిటీని మరియు ప్రయాణ సాలభూత్యాన్ని అనుభవించండి. బిశ్వాలిలోని జి స్టేట్ సిటీ బెంగల్ క్రాన్స్ ప్రధాన రహదారిలై ఉంది. మీరు బిశ్వాలి నగరం నడిబొడ్డున ఇంటిని నిర్మించాలనుకుంటే ఇది సరైన ప్రాంతం. పల్నాములు, వారశాలలు, కళాశాలలు, ఆసుపత్రులు, ఎంటర్టెన్మెంట్ జోన్లు మరియు ఉద్యమాలు అన్ని సమీపంలో ఉన్నాయి మరియు కేవలం 20 నిమిషాల దూరంలో ఉంటాయి. బిశ్వాలి కూడా వ్యాపకిస్తుకుంగా ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మరియు కర్ణాటక మధ్య ఉంది, ఇది రెండు రాష్ట్రాలకు సులభ ప్రాప్తతను కల్పిస్తుంది.

### లోకేషన్ ముఖ్యాంశాలు:

- ఇన్ఫోంట్లే రోడ్సు నుండి - 5 నిమిషాలు
- బిశ్వాలి కంటోన్మెంట్ నుండి - 10 నిమిషాలు
- బిశ్వాలి జింటన్ నుండి - 15 నిమిషాలు
- బిశ్వాలి కోట్ల నుండి - 10 నిమిషాలు
- ఆంధ్ర విష్ణువర్ధన్ పార్కు - 10 నిమిషాలు

### హాస్పిటల్స్:

- నారాయణ మల్లీ స్టేషాలిటీ హాస్పిటల్
- ప్రభుత్వ వెలెస్ ట్రయ్ ఆసుపత్రి
- S. R. మల్లీ స్టేషాలిటీ హాస్పిటల్ (సుబ్బారావు హాస్పిటల్)
- ఆదర్స్ హాస్పిట్ కేర్ మల్లీ స్టేషాలిటీ హాస్పిటల్

### విద్యా సంస్థలు:

- గాలిబ్ హై సూక్షుల్
- నంబి హై సూక్షుల్
- బ్రిప్షు చైతన్య సూక్షుల్
- ఇండియన్ కాలేజ్ ఆఫ్ న్యూఐంగ్
- ఇండియన్ PU కాలేజ్
- నలంద ప్యాకేజీ కళాశాల

### రెస్టారెంట్లు:

- NH 67 కిచెన్
- బ్రిగేడ్ గార్డెన్ రెస్టారెంట్
- దశమేష్ పంజాబీ ధాబా

### వినోదం:

- RR మల్లీప్లాస్
- రాధిక థియేటర్
- దుర్గమ్మ దేవాలయం
- దరోజీ జింకల అభయారణ్యం
- బిశ్వాలి జా
- భింబింగ్ మార్కెట్ (నిర్మాణంలో ఉంది)

# Why Ballari is the hot investment destination

## Press Articles

### Ballari emerges as an investment destination among millennials

By Times Property | 28 May, 2022

Share this Story



There are proposed plans for the construction of an airport within Bellary. By road, Bellary is well connected to different parts of Karnataka, Andhra Pradesh, Maharashtra and Goa. Through National Highway 13 (NH-13), National Highway 63 (NH-63), State Highway 19 (SH-19), and State Highway 132 (SH-132), Bellary is connected across India. Bellary comes under Southwestern Railway and is well connected to major cities like Bengaluru, Hyderabad, Tirupati, Hubli, Raichur, Vijayawada, Pune and Kolhapur. At present, two railway stations serve the city, Bellary Junction and Cantorment.

Post lockdown, there has been a paradigm shift in sentiments and home buying patterns with the millennials keen on making early investments in homeownership. The millennials are increasingly interested to buy a land as opposed to buy a small apartment in the congested parts of the city considering the growth of 34% YOY growth in real estate market. There has been a spike in demand from millennials who are keen to invest in land in developing cities of notable amenities offering a great value within budget.

Called as the Steel city of South India, Bellary is the second fastest growing city in the state of Karnataka. Located in the eastern part of the state, the city is well connected by Bengaluru-Hyderabad Highway on either side connecting the capital cities of Rayalseema and Karnataka. Situated on the eastern side of the state, the place is rich in natural mineral reserves. This, coupled with the growth of sectors like Textile and Tourism provides immense investment opportunities in the region. With more than 18,000 small scale industries and 70 large and medium scale industries, Bellary is at the forefront of growth. Cereals and oilseeds dominate its net sown land. With more than 67% literacy rate and the presence of several engineering, medical and polytechnic institutions, Bellary provides a strong talent pool of trained professionals. The Ministry of New and Renewable Energy (MNRE) recently identified sites for developing solar park in Bellary, with a cumulative development potential of 11.07 GW.

Source - Times Property

Over 70% ER&D firms in India to hike spending in GCCs, ESPs: Survey



Over 70 per cent of the companies that have their global capability centres (GCC) and engineering services provider arms in India are planning to increase their budget in the range of 10-25 per cent this year, according to a joint survey by Deloitte and industry body Nasscom.

"Earlier reports have pegged the Indian ER&D market growth at a CAGR of 12 per cent until 2025 and this growth story has been well reinforced by the findings of the pulse survey. With more companies planning to strengthen their presence in the country, the growth prospects for India GCCs and ESPs have grown manifold," Deloitte India partner Keerthi Kumar said.

The survey analyses responses from 104 R&D leaders across 19 countries, including North America, Germany, Israel, Japan, and India, and 12 sectors encompassing automotive and transportation, aerospace & defence, telecom, software products, medical devices, hardware and electronics, industrial, and energy, oil and gas.

According to the survey, 72 per cent of respondents with India GCCs expect to see an increase in their ER&D budget in the range of 10-25 per cent, while 52 per cent with ESPs expect their ER&D spend on ESPs to increase in the range of 10-25 per cent.

"Building in-house remains the most favourable strategic choice for approximately 70 per cent of the surveyed companies to accelerate their R&D initiatives, however co-creation is gradually gaining traction," the report said.

### Kia India ramps up production to full capacity at Anantapur plant

PTI | Last Updated: Feb 28, 2022, 01:43 AM IST

SHARE FONT SIZE SAVE PRINT COMMENT



Automaker Kia India on Monday said it has ramped up production to full capacity of 3 lakh units annually with the start of the third shift at its Anantapur plant in Andhra Pradesh.

Kia India had commenced mass production from the facility in August 2019. It had recently crossed 5 lakh cumulative dispatches from the

Anantapur plant, including 4 lakh domestic sales and 1 lakh exports, the company said in a statement.

"We have hired additional manpower and aligned resources to minimise the waiting period on Kia cars and help us cater to the high demand in domestic and international markets," Kia India Managing Director and CEO Tae-Jin Park said in a statement.

He further said, "India is a strategic market for Kia globally, and all our products have received an overwhelming response here".

The company has exported cars to more than 91 countries in the Middle East, Africa, Central & South America, Mexico and the Asia Pacific since it started shipping Seltos in September 2019, Kia India said.

The South Korean auto major, a part of the Hyundai group, had committed an investment of USD 1.1 billion on the plant.

### Greenko setting up 100GWh, \$10-billion integrated renewable energy unit in Kurnool, Andhra Pradesh

Mahesh Kalu, Joint MD at Greenko Group, took the first funding for the project, followed by others.

Auroville Mutual Fund has invested \$600 million for setting up 1000 MW of the 10000 MW solar project that has to be integrated with:

"We have already raised \$800 million in green bonds in April. The equity contribution will come through International Investors such as Abu Dhabi Investment Authority, Government Investment Corporation of Singapore and Government of Japan," Kalu said.

Hill and Hill Chaitanya are the founder promoters of Greenko.

"We have tied up for 300 MW of pumped storage capacity with three states of Bihar, West Bengal and Jharkhand. The outcome will be to have 3000 MW of pumped storage capacity by 2025."

Currently, the company will take the pumped storage capacity to 80 GWh by 2026 and 100 GWh by 2027.

"We are already setting up 12 GWh of pumped storage each in Madhya Pradesh and Karnataka, and 17 GWh in Rajasthan which will get operationalised by 2025."

Greenko Group, India's largest renewable energy storage and transmission company, is planning to increase its renewable capacity to 100 GWh by 2026. The company is helping industries give up on costly captive power generation, which costs around Rs 7.60 a kWh. Presently hydroelectric power cost is not more than 1.50 a kWh.

"The company started work on the world's largest 5250-MW integrated pumped hydro storage cumulated solar project here on Tuesday. This has come on the back of the project's success in Andhra Pradesh where we are involved in Jagan Mohan Reddy.

The Kurnool project will include 1,600 MW of pumped hydro cumulated with additive storage for 10 GWh, equivalent to 10,000 MW of 1000 GWh of capacity. The project will also have 5,000 MW of solar capacity and 1000 MW of wind power capacity.

### Eye on investment, govt to set up 1,000-acre SEZ corridor in Satya Sai district

The Andhra Pradesh Industrial Infrastructure Corporation (APIIC) has sent proposals to the government for acquiring 800 acres from farmers for the proposed SEZ in the district.

Published: 21 April 2022, 04:14 AM | Last Updated: 21 April 2022, 04:14 AM



ANANTAPUR: Aiming at generating employment opportunities for locals who migrate to other parts of the State and country in search of livelihood due to persistent drought conditions, the State government is gearing up to set up a Special Economic Zone (SEZ) corridor in around 7,000 acres in the newly-formed Satya Sai district.

While the government has set up an industrial corridor in Hindupur, where a few firms have already started their operations, the proposed SEZ will come up at Tekkolu in Chilamathur Mandal, bordering Karnataka. The new SEZ at Tekkolu, just 100 km away from Bengaluru, is expected to attract more companies.

The Andhra Pradesh Industrial Infrastructure Corporation (APIIC) has sent proposals to the government for acquiring 800 acres from farmers for the proposed SEZ in the district. Of the total 880 acres, 174 acres are patta lands and the remaining, assigned lands. Authorities have proposed to pay Rs 25 lakh per acre, irrespective of the type of land, and sent proposals to the government in this regard.

Following the proposal to create a SEZ corridor at Tekkolu, the land value in the area witnessed a three-fold increase with many realtors evincing interest to buy land in and around the corridor. While the APIIC has already earmarked 200 acres for commissioning the SEZ, it is planning to acquire more land as a standby. Once the industries start functioning, it is expected to provide direct and indirect employment opportunities to thousands of locals.

Further, the proposed new industrial corridor is well-connected by road and adjacent to National Highway 544 (Pune) and NH-44 Bengaluru-Hyderabad. Also, the presence of the Kia car manufacturing plant, Nasim Training Institute and Indus Gene Vaccine manufacturing plant in the district is expected to attract more industries to the corridor.

APIIC chairman Mettu Govinda Reddy told TME that plans are afoot to develop the SEZ corridor into an electronics and biotechnology hub. He said water pipelines were laid with an outlay of Rs 10 crore. Officials anticipate that companies will make a beeline to set up their units as the corridor is close to Bengaluru airport.

### Mega industrial Hub in Kadapa, Andhra Pradesh

Hans News Service | 29 Dec 2021 11:45 PM IST



CM YS Jagan Mohan Reddy

Though conceptualised in August 2019, YSR Jagannatha Mega Industrial Hub and YSR Electronic Manufacturing Cluster (EMC) were opened at Koppatty in YSR Kadapa on December 23, 2021.

Though conceptualised in August 2019, YSR Jagannatha Mega Industrial Hub and YSR Electronic Manufacturing Cluster (EMC) were opened at Koppatty in YSR Kadapa on December 23, 2021. Andhra Pradesh government has developed the hub in an area of 3,155 acres. It expects that the hub will contribute significantly to the State's plan to achieve an export turnover of \$33.7 billion by 2030.

Major investments in the electronics sector include Century Plyboards India Ltd with an investment of Rs 1,000 crore, AIL Dixon Technologies with Rs 207 crore, United Telelinks, Neolynx India Pvt Ltd (UNTPL) with Rs 112 crore, and Celkon Resolute Electronics LLP and Digiconn Solutions to invest Rs 50 crore each to develop their manufacturing facilities. AP Chief Minister YS Jagan Mohan Reddy said, "These facilities will enable industrial growth, attract investment and improve industrial infrastructure climate in Kadapa and thereby, contribute to the development of the State economy. In total, all the activities that we have taken up will lead to an investment of Rs 1,052 crore and generation of over 14,803 jobs."

### Global Capacity Centres in India to add 2,00,000 jobs in FY22

By Priti Bhattacharya | PTI Bureau | Last Updated: Mar 01, 2022, 10:14 AM IST



He said the startup landscape in India is getting bigger by the day and banks and financial services companies are collaborating with the startups on specific areas, integrating those services within the technology stack, making India a preferred destination for talent.

Allith Etham, co-founder at Xpheno, said, "The pickup in hiring post-pandemic is powered by a release of pent-up demand and expansion hiring by active GCs. Further, the hiring action by and for new startups in the making has added to the funnel of hiring action."

Total recruiters among GCs in India are 8554 companies. In FY22, the BSEI GC cluster net-add'd more than 60,000 jobs, accounting for nearly one-third of the total net additions during the fiscal. Other top sectors include software, automotive, pharma, retail, and oil and gas.

Companies on top of the hiring action include Amex, Bank of America, Wells Fargo, Citi, Barclays, Morgan Stanley, HSBC, Standard Chartered, Goldman Sachs, Axis, ICICI, Kotak, State Bank of India, ICICI Prudential, and Reliance, among others, according to Xpheno.

"India as a market is very attractive from a commercial perspective. It also has one of the largest university systems with both quality and quantity of talent," Meitri Kapoor, global chief technology officer at consumer researcher Nielsen IQ, had told ET in a recent interview.

Nielsen is planning to hire over 5,000 people in the country at its three global hubs in Chennai, Vellore and Pune by the end of 2022. "Our India hub will be of strategic advantage for us going ahead," Kapoor said.

The roles in demand are across the spectrum. However, with an enhanced focus on digital transformation post-pandemic, top talent and roles in demand are in the tech and digital space. Roles in networking, cloud, DevOps, cloud and cyber security, virtualisation, data analytics, and enterprise mobility are in demand. That apart, roles in artificial intelligence/machine learning, internet of things (IoT), robotic process automation (RPA), and blockchain continue to be in demand.

## Press Articles

### Anantapur: Formula 3 car race project likely to be launched in early 2022

Ravi P Benjamin  
Hans News Service | 25 Sept 2021 1:14 AM IST



Photo for representational purpose only

**Tanakal (Anantapur):** Civil works of the Formula 3 car race project is in full swing and the first phase of the project is likely to be completed by early 2022. The project at Kotipalle village in Tanakal mandal in the district with an investment of Rs 220 crore had been cleared by the then TDP government in 2019 just before the Assembly elections. Bengaluru-based project promoters Nidhi Marque One Motors Private Limited is implementing the project in the private sector with an investment of Rs 220 crore in 3 phases. The first phase will conclude by January 2022. This Formula Three car racing project will place Anantapur district on the national and international map in future. The project is being facilitated by the Department of AP Tourism will complete its phase 1 within 18 months.

"In the first phase, Race Track will be laid and Resorts with 40 rooms are under construction apart from establishing the Automotive testing facility," says AP Tourism Regional In-charge Director B Eshwaraiyah during a chat with The Hans India. In phase-2, a 5-hole Golf Course, a sports complex and a Human Performance Centre would be set up. In the phase 3, an Automotive Theme Amusement Park will be set up at a cost of Rs 100 crore. The other facilities include 3.2 km FIA grade 3 circuit, with 40 metres elevation, low friction dynamic zones, Skid pan circles, and off road and rock circuit driving area. The non-track facilities include light industrial technical business centre, Automatic research centre besides other facilities. The promoters performed ground-breaking ceremony last year and civil works are under progress, Eashwaraiah added. Anantapur district is zeroed in view of its proximity to international airport in Bengaluru and airport in Puttaparthi.

Under the project, a track would be laid, which can withstand a top speed of 250 kmph. The main difference between Formula One and Formula Three is top speed. In Formula One, the top speed of cars is in the range of 350 kmph to 450 kmph. A modern resort, middle-level conference comforts and amusement park with modern sound and light shows will be available. The project is the third in the country with the other two projects located in Delhi and Chennai. One more would also come up in Amaravati region.

Kia Motors in Penukonda is mandated to use the car racing track for carrying on trial runs of Kia Cars to ensure extra revenue for the car racing project. The project is expected to place the district on national and international map and give a fillip to the infrastructure in the region. The project has been delayed due to Covid-19 and lockdown conditions etc.

### Rs 2,755 crore set aside for industries; Kadapa Steel Plant gets Rs 250-crore push

The Andhra Pradesh government has set aside Rs 2,753.17 crore for industrial and infrastructure development in the State in 2022-23.



By S Viswanath

Express News Service

**VIJAYAWADA:** The Andhra Pradesh government has set aside Rs 2,753.17 crore for industrial and infrastructure development in the State in 2022-23. In the annual State Budget presented on Friday, the government earmarked Rs 250 crore for Kadapa Steel Plant, Rs 200 crore for YSR Electronic Manufacturing cluster, Rs 150 crore for development of Machilipatnam port and Rs 100 crore each for Ramayapartam and Bhavanapadu ports.

Asserting that small and medium industries form the foundation of the 'third pillar of livelihood' and are central to the realisation of the United Nations Sustainable Development Goals (UNSDG)- 8 and 9 of 'Decent Work' and 'Industry, Innovation and Infrastructure', Finance Minister Buggana Rajendranath said the State has huge investment potential in food and agro-processing, textiles and spinning, marine products, mineral products, iron and steel, cement, granite, ferro alloys, engineering goods, automobiles, defense and aerospace, electronic hardware, biotech, and retail trade.

The Chittoor-Nellore region figures in the top-10 manufacturing destinations in India, attracting domestic and international investors alike. He said the State has improved its export performance and was ranked fourth in 2020-21 from seventh in 2019-20 due to an increase in exports to \$16.8 billion, a growth of 13.8 per cent in a year.

Till January 31, 2022, 11 large and mega projects were established with an investment of Rs 2,048 crore providing employment to 3,989 people. In addition, 55 large and mega projects are under various stages of implementation with an investment of Rs 44,097 crore. Through YSR Navodayam, 17,819 MSME accounts worth more than Rs 7,976 crore were restructured to support and nurture the growth of MSMIs under the One-Time Restructuring of MSME loans' scheme.

"There are 10 investment proposals under the IT sector at advanced stages of grounding with an investment of over Rs 500 crore in the next 2 to 3 years. They will generate 20,000 jobs. In addition, there are 15 investment proposals under the electronic system design and manufacturing sector at initial stages of implementation for the generation of 25,000 jobs with an investment of over Rs 4,000 crore over next 3 years," the FM noted.

CII welcomes Budget

Confederation of Indian Industry (CII-AP) chapter welcomed the Budget proposal and attributed the performance in exports to the government's proactive approach to ensure business continuity during Covid. The CII lauded the government's move to enter into a concession agreement for the development of Bhogapuram Greenfield International Airport under PPP mode.

### Phoenix Mills to add 4.4 million sq ft to retail portfolio in 12-15 months

By Karish Babar, ET Bureau | Last Updated: May 25, 2022, 09:40 PM IST



According to him, barring the impact of the Delta wave in the first half of 2021-22, and the Omicron wave in the month of January 2022, consumption across all categories has recovered to pre-COVID levels in the year ending March 2022. The company has seen a strong recovery in consumption growth in the second half of 2021-22.

Of the total four malls, two malls with nearly 2 million sq ft space in Ahmedabad and Indore will start operations by Diwali this year.

The company's mall Phoenix Citadel Indore has already locked around 75% of its leasing through pre-commitments, while Palladium Ahmedabad property has completed 85% leasing, which indicates revived business confidence and expected further recovery in consumption.

Both malls Phoenix Millennium in Pune's Wakad and Phoenix Mall of Asia Bangalore in Hebbal with around 2.4 million sq ft space will start operations next year and these have also completed over 50% leasing each.

Following the completion of these four properties and one more in Kolkata, the company's total operational retail portfolio will grow to 13 million sq ft across 14 malls from the current 7 million sq ft across 9 malls.

The company has seen total consumption worth over Rs 720 crore at its 8 operational malls across the country jump 129% over the pre-covid level in April 2019 and the trend has continued in May.

Last year, GIC and Phoenix Mills entered into a strategic partnership to set up a joint venture to develop, own and operate retail-led mixed-use developments in India. As part of this alliance, GIC will initially acquire a 26.4% stake in Phoenix's Rs 5,500 crore worth select portfolio by investing an aggregate amount of Rs 1,111 crore.

A week prior to this development, CPPB had also extended its partnership with Phoenix Mills to invest up to Rs 800 crore into their existing joint venture. The malls in Bangalore, Pune and Indore are being developed under the Phoenix-CPPB joint venture.

The company has completed the acquisition of the balance 50% stake in Classic Mall Development Company (Phoenix Marketcity Chennai) for a consideration of Rs 936 crore and with effect from May 5, 2022, Classic Mall is now a wholly owned subsidiary of Phoenix Mills Ltd [NSE 1.26 %]. Ends

### AG&P Pratham launches CNG station in Guntakal

Ramesh Susarla

ANANTAPUR | MAY 04, 2022 08:15 IST

UPDATED: MAY 04, 2022 08:17 IST

#### It is the fourth such outlet in Anantapur district

AG&P Pratham on Tuesday launched its CNG station in Guntakal at Devi Devendra filling station co-located with HPCL, which also happens to be the fourth CNG station in Anantapur district.

AG&P Pratham has also launched a 'Mega CNG Exchange Mela' aimed at giving easy and affordable exchange options for petrol, diesel and LPG-run autos with CNG autos in Tirupati, Nellore, Kadapa, and Anantapur districts.

The Green Wheels CNG Rally was kicked off in Guntakal covering all segments of CNG vehicles ranging from auto-rickshaws, cars, and small and light commercial vehicles (LCV) to spread awareness on CNG and its benefits.

The CNG station will help the residents reduce dependence on traditional fuels and move towards sustainable living with a savings of 30% to 50%, said a release quoting Regional Head G.A. Venkatesh. Guntakal MLA Y. Venkatarao Reddy was present on the occasion. The exchange mela holds special interest for the auto-rickshaw drivers as converting to CNG can benefit the drivers by helping them save up to ₹10,000 every month, the regional head of AG&P Pratham said.

In Anantapur, AG&P Pratham currently distributes around 1,300 kg of natural gas every day with four CNG stations at Syndicate Nagar, Gooty, Guntakal and Hindupur. The company will launch five more stations at major demand centres in Anantapur district within the next six months, he added.

**THE HINDU**  
Our code of editorial values

### Indian data centres to receive Rs 1.05 cr-1.20 lakh cr investments

© 21 May 2022 | ET Now

According to rating agency ICRA, the capacity of the Indian data centre sector is likely to rise fivefold over the next five years, with investments of Rs 1.05 cr-1.20 lakh crore.

Large hyperscalers such as Amazon Web Services, Google, Microsoft, Facebook, IBM, Uber, and Dropbox, who outsource their storage needs to third-party DC providers, are driving strong development in the Indian data centres (DC) industry.

To meet the rising demand, Indian corporations such as the Hiranandani Group and the Adani Group, as well as international companies such as Amazon, EdgeConneX, Microsoft, CapitaLand, and the Martrra Group, have begun investing in Indian data centres.

Existing players such as NTT, Cels, Netix, and STT India are growing their capacity alongside them.

After experiencing a 2.6% compounded annual growth rate (CAGR) during the fiscal year FY2019-2021, the market is expected to grow at an 18-19% CAGR during FY2022-FY2024, owing to increased race capacity utilization and the ramp-up of new data centres.

Operating margins are likely to grow and continue between 40% to 42% as sales rate and fixed costs are better absorbed.

As the data centre companies are in a continuous huge capital expenditure (CapEx) phase, where data centres are ramped up over time, the return on capital employed (ROCE) is projected to remain modest. The primary difficulties for the industry include rising competition intensity, projected to put pressure on margins for exponential business, and large debt-financed capital plans, which might put a strain on the companies' credit metrics.

Power costs contribute to 15-20% of overall expenditures for maintaining various cooling pathways and redundancy. Given the ESG concerns of the majority of critical tenants, data centre operators are likely to invest in green electricity to satisfy their power needs.

Some state governments, such as Maharashtra, Telangana, Karnataka, and Uttar Pradesh, have made provisions for specific incentives such as stamp and electricity duty exemptions, power subsidies, and land at a reduced cost, and other concessions to encourage data centre investment.

## భారతదేశపు మొదటి వాటర్ ఫిల్మ్ వ్హాట్ టోన్సిప్

నీళ్ళ. నీళ్ళ. మరింత ఎక్కువ నీళ్ళ. ఇది మీరు ఇక్కడ గమనించే ముఖ్య లక్షణం.

వాటర్ పార్కులు మరియు జిలపాతం వంటి అనేక నీటి వనరులతో, కమ్మునిటీ నిర్దూలంగా మరియు ఆక్రూసీయంగా కనిపించడమే కాకుండా, బఱ్చలి వంటి నగరంలో కూడా ఎల్లప్పుడూ గొప్ప నీటి వనరును కలిగి ఉంటుంది.

అంతే కాదు! ఆక్రూ జివ్, ఆక్రూ వాలీబాల్, పూల్సైడ్, పాటీ ఏలయా మరియు మరెన్నో ఫీచర్లతో మీరు లప్పేవీ మరియు లజ్జనబేషన్ పొందగలిగే కొలనులలో నీటి ఆధారిత సాకర్మాలను కూడా మేము సృష్టించాము!





## ఎకో-ఫ్రైండ్లీ కమ్యూనిటీ

1000 చెట్ల మధ్య జీవించడం ఎంత గొప్పగా ఉంటుంది? మంచిని, మీరు దానిని ఉపాంచాన్నిన అవసరం లేదు, ఎందుకంటే మీరు ఆ కలను ఇక్కడ నిజం చేసుకొని అందులో జీవించవచ్చు!

చెట్లే కాదు. ప్రతి రకమైన ఎగ్గుబీక ఫ్లొరా కూడా కమ్యూనిటీ అంతటా అందంగా వ్యాపించి, ఆకుపచ్చని అందాన్ని మరింత పెంచుతుంది. మీరు అడుగు పెట్టినప్పుడు కొన్ని డిగ్రీలు తక్కువగా ఉండే ఉషిక్కగ్రత గల కమ్యూనిటీని ఉపాంచమకోండి!

## ప్లగ్-ఆండ్-ఫ్లై ప్లాట్సు

వేచి ఉండటం మరియు వాయిదా వేయడంపై నమ్మకం లేదా? అప్పుడు ఈ కమ్యూనిటీ మీ కోసం.

EB, సీరు మరియు డెనేష్ వంటి అన్ని ఆవసరమైన కనెక్షన్లు ఇప్పటికే అందుబాటులో ఉన్నందున, ఇప్పుడు మీ కలల ఇంటిని నిల్వంచడం చాలా సులభం.



## సాకర్మాల ప్రపంచం

మీరు ఎప్పటికీ బయట అడుగు పెట్టాలిన అవసరం ఉండదు, ఎందుకంటే ప్రపంచం మీ కమ్యూనిటీలోనే ఉంది. 1 లక్ష చ.అ.ల విస్తృతంలో విలాసవంతమైన క్లబ్సాన్ మరియు హెలిప్పాడ్, జిఎస్ లైనింగ్, క్రీడలు, వినోదం, ఆరోగ్యం మరియు మరన్లో ఒక ప్రత్యేకమైన ఫీచర్లతో, ప్రతీదాన్ని మీరు ఇక్కడ పొందవచ్చు.





## ఆరోగ్యం మరియు వెల్నెస్ సాకర్యాలు

ఫిట్నస్ ఉండటం అంటే కేవలం ఫిజికల్ ఫిట్నెస్ మాత్రమే కాదు. ఇది ఒక జీవన విధానం. ప్రపంచం మొదటగా ఆరోగ్యానికి ప్రాధాన్యత ఇస్తున్నందున, మీరు వ్యాయామం చేయడానికి మరియు సానుకూల స్థాల్తుతో ఉండటానికి మేము అనేక సాకర్యాలను సృష్టించాము.

1. యోగా లాన్
2. మెడిటేషన్ డెక్
3. ఫుట్ రిఫైక్స్ లజీ పాట్ వే
4. ఏరోబిక్ లాన్
5. ఇణ్ణినిటీ వాకింగ్ ట్రాక్ (8 వాక్)
6. లాఫింగ్ పార్ట్
7. సైట్రాంగ్ జిమ్
8. HIIT వ్యాయామం

Outdoor Gym - Park 3





## వినోద సాకర్యాలు

మీ వినోదం కోసం చాలా సాకర్యాలతో, మీరు ఇక్కడ ఎప్పటికీ విసుగు చెందలేరు. కేవలం విక్రాంతి తీసుకోండి మలయు మీ కుటుంబంతో ఆనందంగా గడపండి, మీ పిల్లలతో ఆడుకోండి, మీ స్నేహితుల కోసం పాట్టిని పశోష్టు చేయండి... ఎనలేని అవకాశాలను ఆస్కాదించండి.

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. అవుట్డోర్ యాంఫిథియెటర్               | 10. మెలీ-గో-రొండ్         |
| 2. బాల్కున్ లాన్                        | 11. కళ్లర్ల్ కోర్టు       |
| 3. ట్రాంపెట్లిన్ పార్క్                 | 12. కాగ్గిటీవ్ ఫ్లే విలయా |
| 4. అవుట్డోర్ పాట్టి విలయా               | 13. సైకిల్ ట్రాఫ్టు       |
| 5. జిప్ లైనింగ్                         | 14. సంకెన్ పెవిలియన్      |
| 6. బోన్స్మ్యూర్ పిట్స్                  | 15. లాన్ ఫ్లే మోండ్       |
| 7. ఫోటో లాన్                            | 16. శ్రీట్ ఫుడ్ కోర్ట్    |
| 8. మణ్ణీ కుండలు                         | 17. ర్మాండ్ ప్లానిటోలయం   |
| 9. లైవ్ పెయింటింగ్ స్టేషన్ / ఆర్ట్ లాన్ |                           |



Street Food Court - Park 6



## Dash Track - Park 3



### క్రీడా సాకర్యాలు

38 ఆకర్షణీయమైన క్రీడా సాకర్యాలతో కర్ణాటకలో అత్యధిక సంఖ్యలో క్రీడా సాకర్యాలను కలిగి ఉన్నాము! మీరు బూట్లు వేసుకుని ఆడుకోవడానికి బయటకు రంటి!

- |                             |                            |                           |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1. బాసెట్బాల్               | 13. బాట్ క్రికెట్          | 25. మార్పుల్ ఆర్స్ కోర్ట్ |
| 2. క్రికెట్ ప్రాథీస్ నెట్స్ | 14. గల్లి క్రికెట్         | 26. పాట్ పుట్ / డిస్కు    |
| 3. మిసీ గోల్ఫ్              | 15. సాఫ్ట్ కోర్ట్          | 27. కిక్ వాలీబాల్         |
| 4. డాప్ ట్రాక్              | 16. పికిల్బాల్ కోర్ట్      | 28. జావెలిన్ త్రో         |
| 5. కబళ్ళి కోర్ట్            | 17. ఫెన్డు గోల్ఫ్          | 29. RC కారు ట్రాక్        |
| 6. స్చెటింగ్ లంక            | 18. నెఫ్ గన్ గేమ్          | 30. ట్రైక్ టెల్           |
| 7. భో భో కోర్ట్             | 19. జెయింట్ బోర్డ్ గేమ్    | 31. పెటాంగూస్ స్టే విలయా  |
| 8. వాలీబాల్                 | 20. ఊక్కెస్ట్రియన్ ట్రయాల్ | 32. పెయింట్ బాల్          |
| 9. టెన్సి                   | 21. హర్స్ ఘూ పిట్          | 33. వార్ట్ అప్ విలయా      |
| 10. విలువిద్దు              | 22. ఆంధ్రప్రదీప్ ట్రాక్    | 34. బ్యాక్షింటన్ కోర్ట్   |
| 11. త్రైబాల్                | 23. ఫుట్సల్ కోర్ట్         | 35. వాటర్ గన్ ట్రాగ్      |
| 12. మిసీ పట్టి              | 24. జెయింట్ స్లింగ్ పాట్   |                           |

Tennis Court & Archery - Park 4A



RC Car Track - Park 4B





## పిల్లల సౌకర్యాలు

పిల్లలు ఇక్కె గాడ్జెట్లకు బానిసలుగా ఉండరు, ఎందుకంటే వారు మీ చిన్నారుల కొసం ప్రత్యేకంగా విష్టతమైన సౌకర్యాలతో ఆరుబయట సమయం గడపడంలో జిజీగా ఉంటారు.

1. హాప్పీస్టార్
2. వార్ల్ క్లోంబింగ్
3. కిట్స్ జంగిల్ జిమ్
4. టోట్-లాట్
5. క్రూప్లోర్ శాండ్ పిట్
6. పసిపిల్లలు ఆడుకునే ప్రదేశం
7. మేజ్ హాస్
8. పిల్లల కోసం నీటి స్టయిడ్



Kids Play Area - Park 4A





## ఎప్పెష్యంట్ సాకరావులు

కొంత ప్రకాంత సమయం కోసం చూస్తున్నారా? మేము మీ కోసం నిర్ణలమైన రిలాఫ్ పస్టన్ జోన్లను సమకూర్చాము. ఊయల, పెర్గోలాస్, ట్రీ హాస్ మరియు మరెన్నో వాటితో, ఇక్కడ మీ ప్రైవేట్ వాలతో చక్కని సమయాన్ని గడపడాన్ని మీరు కోరుకుంటారు.

1. ఊయల తోట
2. సీటింగ్టో పెర్గోలా
3. సీనియర్ సిటెజన్ సమావేశం
4. ట్రీ హాస్
5. అవటడోర్ డైసింగ్
6. సీటింగ్టో సీబి మంచపం
7. తులివ్ సీటింగ్
8. విటమిన్ డి జోన్
9. బద్ద ఫీడింగ్/గూడు
10. ఫిష్ పెడిక్చార్
11. సీనియర్ సిటెజన్ లిడింగ్ జోన్



## క్లబ్హాస్ సాకర్యాలు

1 లళ్ళ చ.అ. క్లబ్హాస్ లో అన్ని రకాల సాకర్యాలు ఉన్నాయి. ఈవెంట్లు నిర్ద్ధారించడం లేదా ఇండ్రోర్ గేమ్స్‌లు ఆడడం లేదా వర్షవుట్ చేయడం, ఈ క్లబ్హాస్ మీ విలోదం మరియు సాలబ్ధం కోసం మీ విక్లేక గమ్మాశానం.

- |                            |                                 |                                |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. వంటగబి గల బాంకెట్ పస్ల్ | 19. జంబా రూమ్                   | 37. బాక్సింగ్ సిమ్యూలేటర్      |
| 2. కన్ఫెనియన్స్ స్టోర్     | 20. స్ట్రింగ్ వీల్ ఆఫ్ పాప్     | 38. సెలూన్                     |
| 3. వాట్రీ పస్ల్            | 21. కిట్స్ పిఎస్పి              | 39. జాకుజీ                     |
| 4. VR రూమ్                 | 22. రోబోటిక్ స్టేషన్            | 40. డ్యూన్స్ ఫిల్స్ర్          |
| 5. లైబ్రరీ                 | 23. సొనా                        | 41. ఇంటరాక్టివ్ జిమ్           |
| 6. సైన్స్ క్లబ్            | 24. బ్లక్ బోర్డ్ వార్           | 42. సీనియర్ సిటిజన్స్ జిమ్     |
| 7. లాండ్రోమాట్             | 25. డిజిటల్ వ్యాయామం            | 43. మొబైల్ చాల్జింగ్ స్టేషన్స్ |
| 8. క్యారమ్                 | 26. ఇన్స్టస్మెంట్ రూం           | 44. వ్యాయామశాల                 |
| 9. చెస్                    | 27. టేబుల్ టెస్ట్స్             | 45. మసాచ్ గబి / స్టో           |
| 10. సూక్ష్మకర్             | 28. పూల్ టేబుల్                 | 46. సిమ్యూలేషన్ గేమ్స్         |
| 11. ఫీడియో గేమ్స్ రూమ్     | 29. ఆర్ట్ రెజిస్టర్ అరేనా       | 47. సెథ్ర్ టూర్స్ ఫన్ కియోస్సు |
| 12. మిని థియేటర్           | 30. అక్షేటియం                   | 48. కార్డ్ రూమ్                |
| 13. గ్రాండ్ బాల్ రూమ్      | 31. కాస్టరెన్స్ రూమ్            | 49. రూఫ్టాప్ పాట్రీ డెక్       |
| 14. క్రెచ్-కమ్-డేకేర్      | 32. అసెసిసియేషన్ గబి            | 50. వ్యాకేజీ లాక్స్            |
| 15. లూడ్రీ                 | 33. టెక్షాల్ టేబుల్             | 51. యాక్ట్రివీటీస్ రూమ్        |
| 16. పంచింగ్ బ్యాంక్        | 34. బిలియర్డ్స్                 | 52. బోస్సీ పశాన్               |
| 17. టీక్-టాక్-టాప్         | 35. ఇంటరాక్టివ్ ఫిల్స్ర్ గేమ్స్ | 53. జామింగ్ రూం                |
| 18. ఫుస్ట్ టేబుల్          | 36. ఎయిర్ పాటీ టేబుల్           |                                |



## Water Slide



## పూల్ సాకర్యాలు

స్టోమ్పింగ్ పూల్ అనేది వయస్సుతో సంబంధం లేకుండా ప్రతి ఒక్కలినీ ఆకల్పిస్తూ ఎల్లప్పుడూ ఒక ఆహారప్రాప్తిదక్కరమైన మరియు వినోదాత్మక లభ్యం. మీరు ఈత కొట్టుకపోయినా, మీరు ఖాళ్చితంగా కొలను దగ్గర విశ్రాంతి తీసుకోవడానికి ఇష్టపడతారు. అందుకే మేము పూల్ ఫీచర్లను మరింత ఉత్సేజపరిచేలా రూపొందించాము! పూల్డెక్స్ లో లిఫ్ట్ప్రైఫ్ డిప్ చేయడానికి లేదా విశ్రాంతి తీసుకోవడానికి వెనుకాడకండి.

1. పూల్సైడ్ పొట్ ప్రాంతం
2. వాటర్ ట్రైబాల్
3. ఆక్వా వాలీబాల్
4. పూల్ బాస్కెట్బాల్ పార్క్
5. పూల్డెక్
6. విశ్రాంతి కొలను
7. ప్లై జోన్స్ పిల్లల కొలను
8. లేటీ డెక్
9. డ్రైస్పెంగ్ రూమ్
10. బాత్ విలయా
11. పింగ్ పాంగ్ పూల్
12. DIY స్లైప్ & స్లైట్
13. నీటి బకెట్ రేసు
14. డ్యూన్ వాటర్
15. స్పోంజ్ టాస్
16. వాటర్ బకెట్ ఫాల్
17. అడ్రైట్ ట్రైవింగ్
18. కట్రిము జలపాతం
19. ఆక్వా జిమ్
20. జెయింట్ ఫిల్టర్ స్లైడ్
21. నీటింగ్ తో నీటి కాటిస్ట్
22. కోయి చేపల చెరువు

Pool with water amenities



Water cascade with seating





## ల్యాండ్సేప్‌మింగ్ సాకర్యాలు

ఈ గ్రీన్ లెఫ్ట్ అనేది గొప్ప శాంతి మరియు ప్రశాంతతను అందిస్తుంది. అందుకే మీరు విశ్రాంతి తీసుకోవడానికి మేము కమ్యూనిటీ లోపల చాలా తోటలు, పచ్చిక బయట్లు మరియు పార్కులను అందించాము. ల్యాండ్సేప్‌మింగ్ నేల కోతను నిరోధించడంలో సహాయపడుతుంది, గాలి నాణ్యతను పెంచుతుంది మరియు మొత్తం ఉష్ణీగ్రహను తగ్గిస్తుంది.

1. జెన్ గార్డెన్
2. పంచాయతీ లాన్
3. అరోమా గార్డెన్
4. డాగ్స్ పార్క్
5. మాపుల్ గార్డెన్
6. తాటి విపోరం
7. రాక్ గార్డెన్
8. ప్రకతి దారులు
9. కోయి చేపల చెరువు
10. కాటియాస్ / క్యాట్ పార్కులు
11. బద్ద అణ్ణర్చేటలీ
12. బహిారంగ ప్రదేశంలో చాలత్తక ప్రదర్శన
13. స్టోర్జింగ్
14. మిస్ ఫారెస్ట్
15. ఇంబ్రియ తోట
16. సీబింగ్ తోటిట్టు
17. మియావాకి అడవి
18. బటర్స్ గార్డెన్
19. మట్టి మార్గం
20. చిమ్ గార్డెన్
21. సీజనల్ పండ్ సాగు / పండ్ తోట
22. రెయిస్ట్ ఆర్గేట్
23. వెదురు డైవ్
24. ఐల్ కోర్ట్
25. స్టూబ్ ఫారెస్ట్
26. జెపుధ వనం
27. ఫండ్షన్ వ్యవసాయం
28. బుల్ మింగ్ బాల్సార్
29. మిసియేషన్ గార్డెన్
30. యాక్టివిటీ లాన్
31. థెరాపీక్ తోట
32. గ్రీన్ పెవిలియన్
33. సెంట్రీయ వ్యవసాయ స్టులం
34. పాలీఫాల్టంగ్
35. మామిడి విపోరం
36. గ్యాదెలింగ్ స్టేషన్
37. క్యాంపింగ్ సైట్
38. థాంటెన్
39. స్ట్రింకర్ ట్యుస్టర్
40. బోన్సాయ్ తోట

Rainbow arcade - Park 2





## యుటీలిటీస్

సుస్థిరత కోసం సాఫ్ట్‌లార్ ప్యానెల్లు మరియు వర్డుపు నీటి సంరక్షణ, సాలభ్యం కోసం హొలిప్పొట్, మీ భద్రత కోసం CCTV మరియు 24x7 భద్రత మరియు మరెన్నో సాకర్తులు. మేము మీ జీవితాలను చాలా సులభతరం చేసే ఫీచర్లను ఆలోచనాత్మకంగా దూపాందించాము.

1. రాక్టో ఎలక్ట్రిక్ సైకిల్స్
2. ఎలక్ట్రిక్ కారు / బైక్కు - చాల్సింగ్ ఫైఫ్స్
3. గ్రోండ్ వాటర్ లిఫ్టింగ్
4. ఎన్జీ ఎఫ్సిపియంట్ ఫీధి టీపాలు
5. స్టోర్చు డ్రెయిన్ నెట్‌వర్క్
6. కియోస్కులు
7. హొలిప్పొట్
8. కార్ వాప్స్
9. స్టోర్స్ (స్టోనిక్ కళ)
10. ATM
11. CCTV
12. 24x7 భద్రత
13. UG-EB కేబుల్స్
14. UG-మురుగు కాలువ వ్యవస్థ
15. UG-మంచినీటి సరఫరా
16. ఓపర్ హెచ్ టూర్స్



## Phase-1 site plan with parks



Park 1 plan



1 MANGO PROMENADE

2 LAUGHING PARK



Park 2 plan



3 STARGAZING

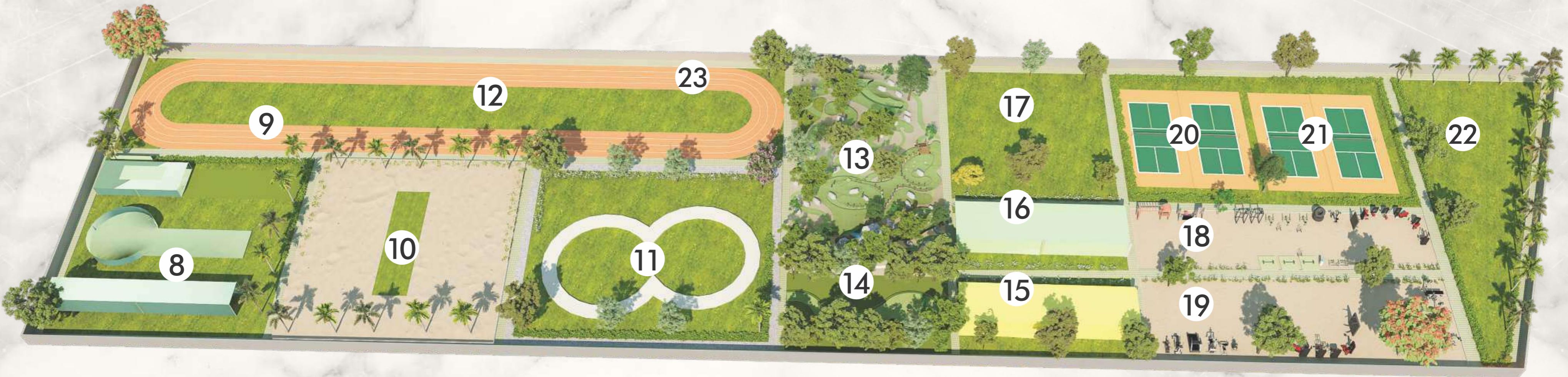
4 GROUND PLANETARIUM

5 ACTIVITY LAWN

6 RAINBOW ARCADE

7 MEDICINAL FOREST

Park 3 plan



8 PRACTICE NET

12 ATHLETIC TRACK

16 SQUASH COURT

20 PICKLE BALL COURT

9 WARM UP AREA

13 TREK TRAILS

17 SHORT-PUT / DISC THROW

21 KICK BALL COURT

10 GULLY CRICKET

14 MINI GOLF

18 OUTDOOR GYM

22 DISC GOLF

11 INFINITY WALKING TRACK / 8 WALK

15 BOX CRICKET

19 INTENSIVE / HIIT WORKOUT

23 DASH TRACK



## Park 4A plan



24 MIYAWAKI FOREST

25 MARTIAL ARTS COURT

26 HORSE SHOE PIT

27 FUTSAL COURT

28 BASKETBALL COURT

29 MINI HOCKEY RINK

30 EQUESTRIAN TRAIL

31 JAVELIN THROW

32 VOLLEY BALL COURT

33 THROW BALL COURT

34 BADMINTON COURT

35 ARCHERY

36 TENNIS COURT

37 KABADDI COURT

38 KHO - KHO COURT

39 SKATING RINK

40 SAND PIT WITH CASTLE

41 LIVE PAINTING ARENA

42 PLAY MOUND

43 4TRAMPOLINE

44 HISTORICAL DISPLAY

45 TOT LOT

46 TODDLER'S PLAY AREA

47 MERRY - GO - ROUND

48 WALL CLIMBING

49 HOPSCOTCH

50 MAZE

51 TREE HOUSE

52 KID'S JUNGLE GYM

53 GIANT BOARD GAMES

54 COGNITIVE PLAY AREA

55 HAMMOCK GARDEN

56 PETANQUE PLAY AREA

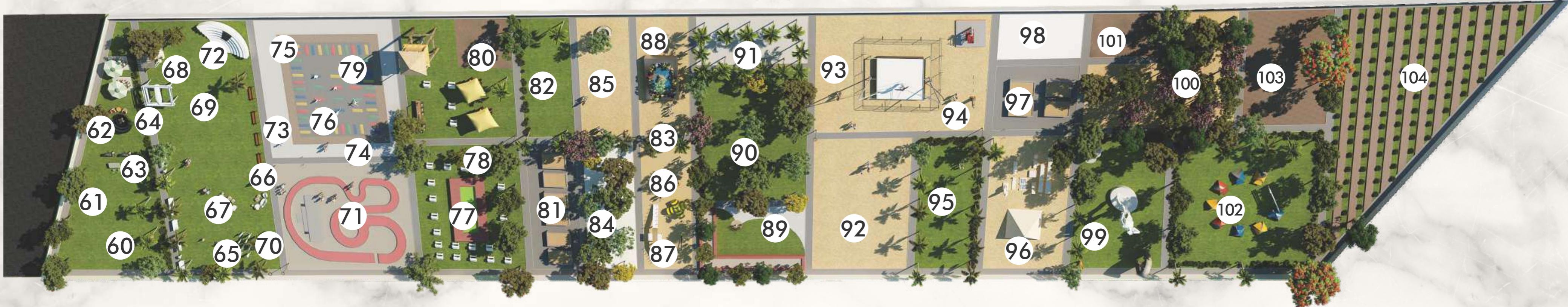
57 NERF GUN GAME

58 POLY FARMING

59 BAMBOO DRIVE



## Park 4B plan



60 FAMILY MAN

61 OUTDOOR PARTY AREA

62 BONFIRE PIT

63 BARBEQUE LAWN

64 OUTDOOR DINING AREA

65 GATHERING SPACE

66 WATER PAVILION

67 TULIP SEATING

68 PERGOGLA WITH SEATING

69 BIRDS NEST WITH FEEDING

70 AEROBIC LAWN

71 RC CAR TRACK

72 OUTDOOR AMPHITHEATRE

73 ZEN GARDEN

74 REFLEXOLOGY PATHWAY

75 NATURAL TRIALS

76 YOGA LAWN

77 SENIOR CITIZEN GATHERING SPACE

78 SENIOR CITIZEN READING AREA

79 MEDITATION AREA

80 CLAY POTTERY

81 AROMA GARDEN

82 ROCK GARDEN

83 BLOOMING BOULEVARD

84 MAPLE GARDEN

85 PANCHAYAT LAWN

86 DOG'S PARK

87 CAT'S PARK

88 KOI FISH POND

89 SENSORY GARDEN

90 MINI FOREST

91 PALM PROMENADE

93 SCRUB FOREST

94 GIANT SLING SHOT

95 ZIP LINING

96 BUTTERFLY GARDEN

97 CULTURAL COURT

98 THERAPEUTIC GARDEN

99 GREEN PAVILION

92 SCULPTURE COURT

100 CHIME GARDEN

101 MUD WALK

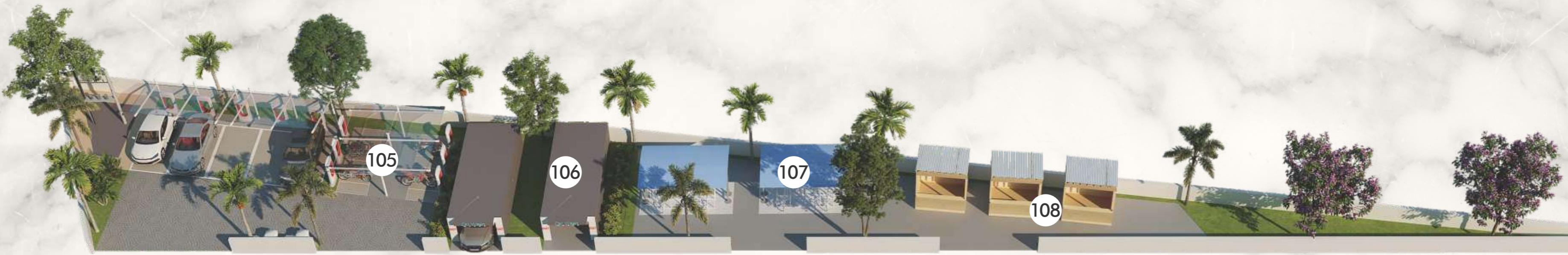
102 CAMPING SITE

103 ORGANIC FARM

104 FUNCTIONAL FARM



Park 5 plan



105 EV CHARGING STATION

106 CAR WASH

107 ELECTRIC CYCLE WITH RACK

108 KIOSKS

N

Park 6 plan



Water theme park



## స్థాన మ్యాప్



## Payment Pattern

Booking Advance - 10%

Agreement Execution in 7 days - 40%

Sales Deed Registration within 7 days - 50%

## లోకేషన్ ప్రయోజనాలు

### వారశాలలు

- |   |            |   |             |
|---|------------|---|-------------|
| 1. గాలిబ్ హై సూట్లు                     | 1 నిమిషాలు | 9. రావు బహదూర్ వై మహబులేస్ రప్ప                         | 5 నిమిషాలు  |
| 2. సంబి హై సూట్లు                       | 1 నిమిషాలు | 10. రాయల్ కాలేజ్ ఆఫ్ ఎస్క్యూల్స్ లేచ్వర్                | 6 నిమిషాలు  |
| 3. బ్రహ్మ చైతన్య సూట్లు                 | 1 నిమిషాలు | 11. శ్రీమేధా కళాశాల                                     | 6 నిమిషాలు  |
| 4. శ్రీజయరామ్ విద్యాలయ                  | 1 నిమిషాలు | 12. ఇండ్రో అమెలికన్ డిగ్రీ కాలేజీ                       | 6 నిమిషాలు  |
| 5. షైస్ ఇంటర్ ఐసిస్ సూట్లు              | 1 నిమిషాలు | 13. మహామృతీయ కాలేజీ ఫర్ ఇమెన్                           | 7 నిమిషాలు  |
| 6. శకంంక్ కాస్టింట్ సూట్లు బిళ్లలి      | 1 నిమిషాలు | 14. బళ్లాలి ఇస్పి టూర్స్ ఆఫ్ టెక్షాలజీ అండ్ మేనేజ్మెంట్ | 8 నిమిషాలు  |
| 7. సెయింట్ మేలిస్ హాయ్ట్ ప్రెమలి సూట్లు | 2 నిమిషాలు | 15. బళ్లాలి బిజినెస్ కాలేజీ                             | 10 నిమిషాలు |
| 8. నర్ధదా దేవి మెమోలియల్ సూట్లు         | 2 నిమిషాలు |   |             |
| 9. S K మొడీ నేపిన్స్ సూట్లు             | 2 నిమిషాలు |   |             |
| 10. ఆశీర్వాద ఉన్నత విారశాల              | 3 నిమిషాలు |   |             |
| 11. లిటీల్ ఫ్లవర్స్ హై సూట్లు           | 3 నిమిషాలు |   |             |

### కళాశాలలు

- |   |            |
|---|------------|
| 1. ఇండియన్ కాలేజీ ఆఫ్ సల్సింగ్                  | 1 నిమిషాలు |
| 2. ఇండియన్ PU కాలేజీ                            | 2 నిమిషాలు |
| 3. సలంద PU కాలేజీ                               | 2 నిమిషాలు |
| 4. వీరశైవ డిగ్రీ కాలేజీ                         | 3 నిమిషాలు |
| 5. విజయనగర్ ఇస్లిమిట్యూన్ట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్స్  | 3 నిమిషాలు |
| 6. సెయింట్ ఫిలమీనాస్ కాంపిజిట్ PU కాలేజీ        | 3 నిమిషాలు |
| 7. వీరశైవ స్క్రీ-యూనివర్సిటీ కాలేజీ             | 4 నిమిషాలు |
| 8. అల్లం కలబసప్ ఇస్లిమిట్యూన్ట్ ఆఫ్ మెనేజ్మెంట్ | 4 నిమిషాలు |

### రెస్టారంట్లు

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. NH 67 కిచెన్                   | 2 నిమిషాలు |
| 2. బ్రిగేడ్ గార్డెన్ రెస్టారంట్   | 4 నిమిషాలు |
| 3. దశమేం పంజాబీ ధాబా              | 4 నిమిషాలు |
| 4. అస్త్రీఫాస్ట్ ఫుడ్             | 4 నిమిషాలు |
| 5. పిజ్జా ప్రోఫ్సె                | 4 నిమిషాలు |
| 6. గ్రాండ్ ఫార్మాస్టి             | 4 నిమిషాలు |
| 7. AI- మర్హబా అర్బియన్ రెస్టారంట్ | 4 నిమిషాలు |
| 8. TFC (టైప్సీ ఫుడ్ కోర్ట్)       | 5 నిమిషాలు |
| 9. మోమోన్ ఫుడ్ పాయింట్            | 5 నిమిషాలు |
| 10. పోలాస్ పశ్చార్ లాంజ్          | 5 నిమిషాలు |
| 11. శ్రీచెంకాదర్శన్               | 5 నిమిషాలు |
| 12. పశోట్ల అతిథి                  | 5 నిమిషాలు |
| 13. ఆపోర్ ఇడిపి వెట్ రెస్టారంట్   | 5 నిమిషాలు |
| 14. AFC                           | 5 నిమిషాలు |